

## DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, d art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, pkt 11 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568, tekst jednolity Dz.U. 2014 r. poz. 1446 ze zmianami Dz.U. 2017r., poz. 1595), w oparciu o, § 4 pkt 1, § 8 pkt 1 Rozporządzenia ministra kultury i dziedzictwa narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2017, poz. 1265), a także art. 39 ust. 1, a także art. 29, pkt 4 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1332), art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 1960 nr 30 poz. 168, tekst jednolity Dz.U. 2017 r. poz. 935 z późniejszymi zmianami) oraz § 2. ust. 1 lit. e Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r. poz. 3422),

### Prezydent Miasta Gdańska

Po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej Jaskółcza 4 i Wspólnoty Mieszkaniowej Jaskółcza 5 z siedzibą przy ul. Jaskółczej 4 i 5, 80-767 w Gdańsku, z dnia 23 sierpnia 2017 r. ( wplyw do Urzędu Miejskiego w Gdańsku dnia 5 września 2017 r.,) o wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na remoncie elewacji budynku przy ul. Jaskółczej 4 i 5 znajdującego się na działce nr 217, nr 221 obręb 100, w Gdańsku znajdującego się na obszarze układu urbanistycznego w obrębie fortyfikacji nowożytnych wpisanych do rejestru zabytków przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzja z dnia 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie), oraz uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r

### pozwala

Wspólnotą Jaskółcza 4 i 5 z siedzibą przy ul. Jaskółczej 4 i 5, 80-767 w Gdańsku o wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na remoncie elewacji budynku przy ul. Jaskółczej 4 i 5 znajdującego się na działce nr 217, nr 221 obręb 100, w Gdańsku znajdującego się na obszarze układu urbanistycznego w obrębie fortyfikacji nowożytnych wpisanych do rejestru zabytków przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzja z dnia 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie), oraz uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r

#### Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy opis zakresu zawiera część projektu budowlanego dołączonego do wniosku:

Tytuł: „ Remont elewacji budynku wielorodzinnego”

Autor: mgr inż. arch. Natalia Szablowska

Data: sierpień 2017 r.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja stanowi integralną część niniejszej decyzji.

2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
3. Termin ważności pozwolenia 30.11.2020
4. Zgodnie z art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 2. Ust. 1. lit. k. cytowanego Porozumienia postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.



## Uzasadnienie

Dnia 5 września 2017r. złożono do Urzędu Miejskiego w Gdańsku wniosek o pozwolenia na roboty budowlane polegające na remoncie elewacji budynku przy ul. Jaskółczej 4 i 5 w Gdańsku. Dnia 20 października 2017 r. wszczęto postępowanie administracyjne po przez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gdańsku. Z uwagi na nie wpłynięcie w terminie ustawowym zastrzeżeń w ww. sprawie, a także po zapoznaniu się z dokumentacją projektową Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku postanowił zezwolić na ww. roboty budowlane. Wyżej wymienione nie wpłyną negatywnie na wypisany do rejestru zabytkowy układ urbanistyczny miasta Gdańska. Na mocy art.7 pkt 1 i 2 oraz art. 3 pkt 2 i 12, art. 6 ust 1 pkt 1 lit. b i c - Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wzmiankowany, znajdujący się na działce nr 217, 221 obręb 100 w Gdańsku, podlega ochronie prawnej. W związku z powyższym, działania planowane do realizacji na tym obszarze wymagają, przed ich podjęciem zgodnie z dyspozycją art. 36 ust 1 pkt 1, art. 36 ust 3 cytowanej ustawy- pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków, działając na podstawie Porozumienia Prezydenta Miasta Gdańska pomiędzy Wojewodą Pomorskim, a Gminą Miasta Gdańska. Wobec powyższego, oraz w oparciu o art.7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.



*J. Tarnacki*  
mgr Janusz Tarnacki  
ZASTĘPCA MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Decyzja stała się ostateczna  
z dniem 20.11.2017

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

*Grzegorz Sulikowski*  
mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia. **art. 129 §1, §2, art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego** W trakcie biegu 14 dniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (**art. 127a § 1 i 2 Kpa**)

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia prac w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku. **art. 36. ust.8 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**

Na podstawie **art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego** organ administracji publicznej stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2  
ustawy z dnia 16.11.2006  
o opłacie skarbowej z późn. zmianami

### Otrzymują:

1. P. Małgorzata Góra (zarząd wspólnoty) ul. Jaskółcza 4 m 3, 80-767 Gdańsk
2. P. Paweł Góra (zarząd wspólnoty), ul. Jaskółcza 4 m3, 80-767 Gdańsk
3. P. Wiesław Nowatkowski (zarząd wspólnoty), ul. Jaskółcza 5 m5, 80-767 Gdańsk
4. P. Wojciech Janik (zarząd wspólnoty), ul. Jaskółcza 5 m8, 80-767 Gdańsk
5. Wydział Skarbu wm.
6. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-807 Gdańsk
7. aa.

*Sobuski Czerwinski*  
imię, nazwisko i stanowisko służbowe



## Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1257)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.01.2018r., nr RPW/18512 złożonego przez inwestora – Wspólnotę Mieszkaniową ul. Jaskółcza 4 w Gdańsku oraz Wspólnotę Mieszkaniową ul. Jaskółcza 5 w Gdańsku,

**informuję, iż nie wniesiono sprzeciwu do złożonego przez Wspólnotę Mieszkaniową ul. Jaskółcza 4 w Gdańsku oraz Wspólnotę Mieszkaniową ul. Jaskółcza 5 w Gdańsku zgłoszenia z dnia 16.01.2018r., nr RPW/18497 dotyczącego zamiaru wykonania remontu elewacji budynku przy ul. Jaskółczej 4 oraz 5 w Gdańsku, działki nr 217 i 221 obr. 100.**

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

mgr inż. Anna Schwinke  
GŁÓWNY SPECJALISTA

Otrzymuje:

1. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jaskółcza 4 w Gdańsku oraz Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jaskółcza 5 w Gdańsku,  
adres do korespondencji: LBZN ADMINIS, ul. Radna 4/2, 80-768 Gdańsk
2. a/a